

- TINGMÄRGID**
- Planeeritava ala piir
  - Kinnistu piirid
  - Lubatud ehitusala
  - Perspektiivne hoone asukoht
  - Sisepääs kinnistule
  - Planeeritav asfaltkattega sõidutee ala
  - Planeeritav kivistulitega sissesõidutee ala
  - Planeeritav asfaltkattega jalgratta- ja jalgte
  - Hajjasala asfaltkattega teede vahel
  - Autoliikluse suund
  - Võimalik avaliku kasutusega ala asukoht
  - Sääiliv kõrghajalastus
  - Likvideeritav kõrghajalastus
  - Planeeritav kõrghajalastus
  - Tehnovõrgu kaitsevöönd
  - Elektri õhuliin
  - Elektri maakaabel
  - Sidekaabel
  - Veetrass
  - Kanalisatsioonitrass
  - Persp. tänavalgustuse asukoht
  - Persp. elekrikaabel
  - Persp. sidekaabel
  - Persp. veetrass
  - Persp. kanalisatsioonitrass

**POS1**

E100%	3027m <sup>2</sup>
10m/6m	550m <sup>2</sup>
1+1	3, 24

- Planeeritava kinnistu positsiooni tähis
- Kinnistu sihtlostarve
- Planeeritava kinnistu pind
- Max ehitisealune pind
- Min. parkimiskohtade arv
- Max koruselus
- Max hoonete arv krundil
- Max hoonestuse kõrgus

**KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA KITSENDUSED**

POS. NR.	Krundi suurus m <sup>2</sup>	Maa sihtlostarve ja osakaal	Ehitisealune pind m <sup>2</sup>	Max koruselus ja kõrgus	Hoonete arv krundil	Min. tulepüüvisus	Parkimis-kohtade arv
1	3027	E100%	600	Kortermaja: 3k / 10m Abihoone: 1k / 6m	1 kortermaja 1 abihoone	TP3	24
2	13100	T100%	-	-	-	-	-

**KITSENDUSED:**

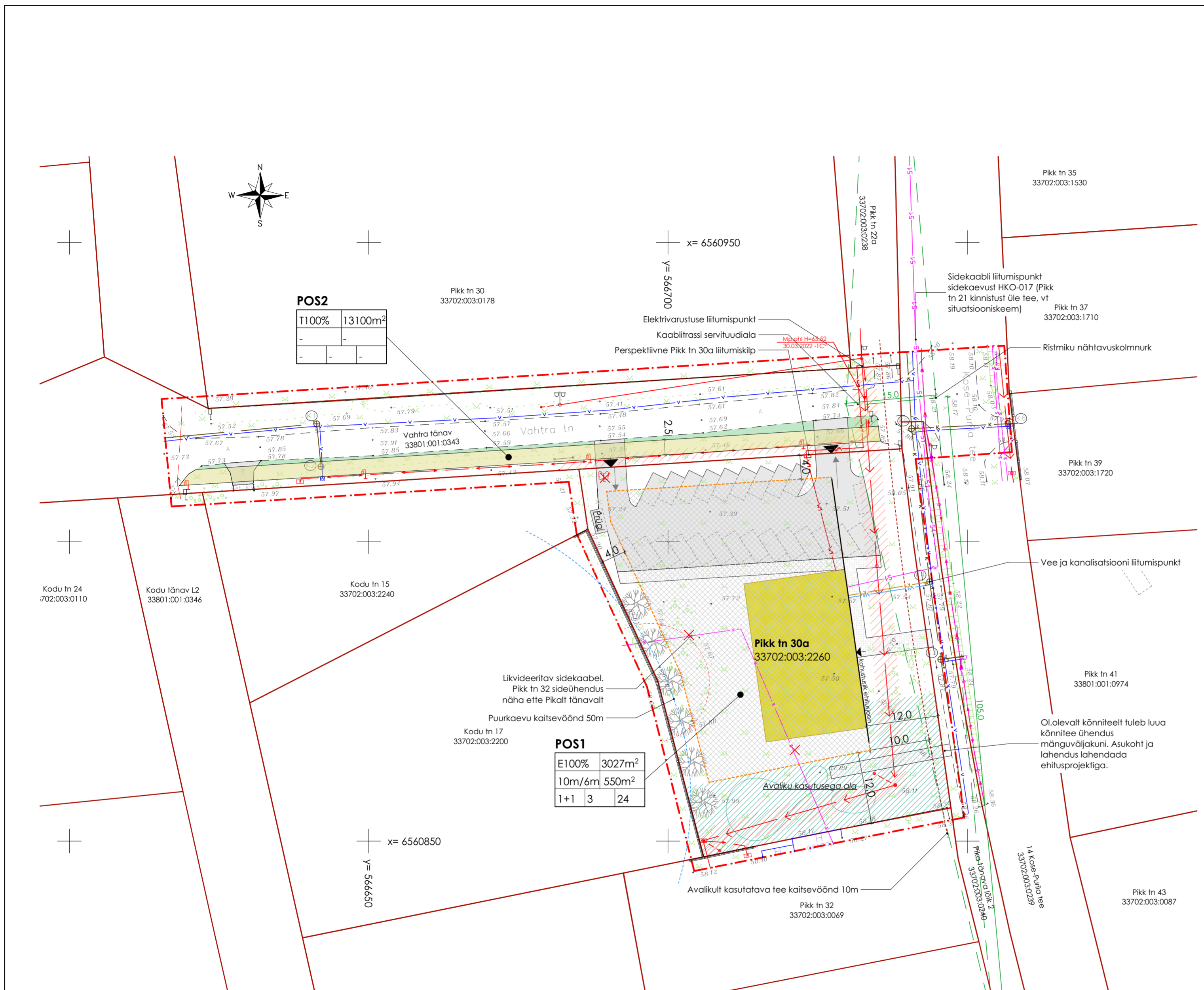
Puurkaevu kaitsevöönd; Tehnovõrkude kaitsevöönd;

**ÜLDISED ARHITEKTUURINÕUDED:**

Rajatav kortermaja peab olema tänapäevase arhitektuuriga, kus on kasutatud kvaliteetseid arhitektuurilahendusi. Kortermaja peab rikastama väljakuunened keskonda; Paiknemine: Kortermaja peab paiknema kohustuslikul ehitusjoonel, mis on 12m idapoolse krundi piirist. Hooneid peavad paiknema risti või paralleelselt Pika tänavaga; Katusekalle: 0 -15 kraadi; Katusematerjal: rullmaterjal, plekk, kivi; Välisviimistluse nõuded: soovitatav puitlaudis, looduskivi, krohv, betoon, klaas. Imiteeritavad välisviimistlusmaterjalid on keelatud; Piirdeaed: Piirdeaedade rajamine on lubatud ohutuse eesmärgil (nt piirnevad sõiduteega) ning sel juhul on piirdeaiad lubatud kõrguskuni 1,5 m. Lõbipaistmatute piirdeaedade rajamine on keelatud. Soovitatav on kasutada krundi piiramiseks hekki. Hoonestus peab sobima ümbritseva keskkonnaga. Hoonete projekteerimisel arvestada standardi EVS 842:2003 "Ehitise helisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest" nõuetega. Minimaalselt 20% planeeritavast alast kavandada avalikuks kasutamiseks (3027\*0,2=605,4m<sup>2</sup>). Avalik kasutatav ala on ette nähtud paiknema kinnistu lõunaosas ja Pika tänavaga ääres. Tagada vaba juurdepääs olemasolevalt kergliiklusteel.

**MÄRKUSED**

- Planeeringu jooniste juurde kuulub lahutamatu osana detailplaneeringu seletuskiri.
- Planeeringuala piir on selguse mõttes krundipiirist kaugemale viidud.



**POS2**

T100%	13100m <sup>2</sup>
-	-
-	-

**POS1**

E100%	3027m <sup>2</sup>
10m/6m	550m <sup>2</sup>
1+1	3, 24

FIRMA RAXOEST OÜ • GEODEETILISED TÖÖD • info@raxoest.ee www.raxoest.ee	TELLIA Bushmaster OÜ TOO GEODEETILINE MÕODISTUS OBJEKT Pikk tn 30a Harju maakond, Kose-vaht, Kose alevik
GSM + 372 53 477 138 GSM + 372 51 51 299	MOOT. E. Valk EKR-GEODEET 6
LITSENTSID: EEG000080 Istemeeritud tarkvara Autodesk Civil 3D 2019	JOONISAJA-NIMET A. Teder EKR-GEODEET 7
MOOT. E. Valk EKR-GEODEET 6	MOOTKAVA A. Rahn EKR-GEODEET 7
TOO NR. GE-45-22	MOOTKAVA 1:500
REV 0	MOOTKAVA 1
REV 0	MOOTKAVA 1



Objekt: Pikk tn 30a katastrirüksuse detailplaneering	Töö nr: 21350
Address: Pikk tn 30a, Kose alevik, Kose vald, Harju maakond	Skalaadum: DP
Joonis: PÕHIJONIS	Joonis nr: DP3
	Mõõtkava: 1:500
Tellijä: Bushmaster OÜ, Jaanus Kompus	Kauplevi: 05.09.2022
Kaastajaja: Siim Talts (val. arhitekt tase 7)	Muudatus: *

ARHITEKTUURIBÜROO TAVA OÜ reg nr 12251612 MTR EEP002393 tel (+372) 58171 894, (+372) 5280 210. TALLINN Veerenni 55. info@abtava.ee WWW.ABTAVA.EE